

COMUNE DI URBINO

TRASPOSIZIONE SU BASE CATASTALE NUMERICA, VALIDAZIONE E AGGIORNAMENTO P.R.G.
VARIANTE P.R.G. - 2012

Responsabile del procedimento: Ing. Carlo Giovannini

Coordinamento: Dott. Alessandro Dipaola

Gruppo di lavoro:

Ufficio Pianificazione e Ambiente: Arch. Adriano D'Angelo - Arch. Luana Alessandrini

Ufficio Edilizia Privata: Ing. Costantino Bernardini - Geom. Anteo Valbonesi

P.R.G. DI URBINO 1994

QUARTA PARTE : PROGETTI

Progetto:

GIANCARLO DE CARLO
con
Arch. **PAOLO SPADA**

e la collaborazione dell'Ufficio Urbanistica
diretto dall'ing. Carlo Giovannini

F. Canavaccio

Relazione

Collaboratori:
Arch. Marco Guarino

201.IV
F1

Il Progetto Guida per Canavaccio prevede la nuova configurazione della frazione, che subirà notevoli trasformazioni nel prossimo futuro, per due fattori concomitanti:

- la realizzazione del tratto di superstrada da Santo Stefano in Gaifa a Boivio Borzaga, che scaricherà tutto il traffico che attualmente attraversa longitudinalmente la frazione;
- la realizzazione dell'area produttiva posizionata tra la frazione ed il Metauro.

Il Progetto prevede:

- la riqualificazione della strada centrale che, non più arteria di scorrimento, potrà diventare la strada di passeggio della frazione, con una riqualificazione commerciale e civile degli edifici laterali;
- connesso a ciò, il Progetto prevede la riqualificazione dell'area dell'Oscia, per usi residenziali e urbani. Tale riconversione avverrà al momento e solo se l'industria di prefabbricati avrà localizzato le proprie attrezzature produttive nell'area industriale retrostante;
- parallelamente, avverrà la riorganizzazione dell'area che, più a sudest, confina con la precedente; tale area, attualmente zona agricola marginale, e già coinvolta nelle previsioni del precedente PIP mai attuate, potrà diventare così il vero centro della frazione.

Inoltre, il Progetto Guida prevede le soluzioni per minimizzare l'impatto ambientale dell'area industriale, indicando i movimenti di terra, la sagomatura a "duna" dei fronti verso il Metauro e le opere a verde necessarie.

Verso Santo Stefano di Gaifa il Progetto prevede la realizzazione di un centro commerciale, a monte della strada, e, a valle, alcuni laboratori per l'artigianato di servizio.

Nella parte più interna della Frazione, in prossimità del campo sportivo, è inoltre previsto il potenziamento delle attrezzature esistenti, con la realizzazione di una palestra coperta.

L'intera frazione sarà inoltre innervata da una rete di percorsi pedonali che ne consentono l'attraversamento in senso longitudinale.