

In continuazione di seduta - n. 5 dell'ordine del giorno.

(Rispetto all'appello iniziale è presente anche il consigliere Gambini. Rispetto all'appello iniziale sono assenti i consiglieri Felici e Foschi).

SONO PRESENTI N. 18 CONSIGLIERI.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore Spalacci, in conformità alla seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri:

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n.92 del 30/7/1994 è stato adottato il nuovo P.R.G. di Urbino, approvato in via definitiva con provvedimento G.P.323 del 22/4/1997, convalidato con delibera C.P.29/2000;
- Con del. n. 69 del 29.05.2006 il Consiglio Comunale ha approvato una variante parziale al PRG che prevede, ai margini della frazione di Canavaccio, una nuova zona a destinazione produttiva contraddistinta con la sigla D5. Tale zona è disciplinata da una specifica urbanistica che subordina l'edificazione all'approvazione di uno Piano Attuativo di iniziativa privata e che consente la realizzazione di mq. 1400 di Sul per strutture ricettive e mensa, mq. 400 di Sul per servizi per l'autotrasporto (piccoli servizi commerciali, autofficina) e destina mq. 3000 di terreno a servizi all'aperto per l'auto trasporto (parcheggio all'aperto, autolavaggio, distributore carburanti, ecc.).
- Con del. n. 004 del 25.02.2009 Il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Attuativo della zona D5 in località Canavaccio che prevede:
 - a. la realizzazione di una struttura ricettiva con annessa mensa (dimensionata per contenere 48 posti letto), autoparco con stazione di rifornimento carburanti, servizi, parcheggi e lavaggio auto all'aperto.
 - b. La sostituzione, in attuazione della specifica urbanistica della variante approvata, della intersezione oggi esistente fra via del Lavoro e la statale 73bis con una rotatoria che consentirà di incrementare la sicurezza del traffico e di migliorare la funzionalità dell'accesso alle nuove costruzioni.
 - c. l'utilizzo di una ridotta porzione di terreno di proprietà Gasparini per la realizzazione dell'accesso viario alla adiacente zona artigianale D2, all'interno della quale il comune è proprietario di lotti edificabili e per la quale è già stato adottato apposito piano particolareggiato con del. C.C. n.36 del 29.05.2008.
- che in data 8 aprile 2009 l'ANAS si è espressa favorevolmente sul Piano Attuativo della zona D5 imponendo lo spostamento di un piccolo fabbricato a servizio dell'area autolavaggi e del locale bar- servizi per l'autotrasporto;

Tutto ciò premesso;

- Vista la Legge Regionale n.34 del 5/8/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- Viste le Leggi n.1150 del 17/8/1942 e successive modificazioni e integrazioni;
- Vista la L.R. n.14 del 17/06/2008 “Norme per l’edilizia ecosostenibile”

D E L I B E R A

1. di approvare, con le prescrizioni formulate dagli enti ed uffici indicate in premessa e nella Del. C.C. n. 004 del 25.02.2009, il Piano Attuativo di iniziativa privata della zona D5 in località Canavaccio, con il relativo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione, a firma dell’ing. Giuseppe Toccaceli e presentato dal sig. Luciano Gasparini in qualità di proprietario delle aree su cui ricadono la struttura ricettiva con mensa e l’area per servizi all’autotrasporto;
2. di dare atto che il piano attuativo di cui al punto 1 è aggiornato con le prescrizioni dell’ANAS di cui al parere dell’8 aprile 2009 e precisamente sono stati aggiornati i seguenti elaborati tutti depositati agli atti d’ufficio:

Piano Attuativo

- Tav. n.4: Inserimento tipologie – profilo AA, profilo BB scala 1: 500

Progetto esecutivo opere urbanizzazione

- Tav. n.10: inserimento nuovo ingresso zona D2 - scala 1: 500

Progetto aree verdi e parcheggi

- Tav. n.2: Progetto aree verdi e parcheggi – comparto 2 scala 1:200

Elaborati L.R. n.14/2008 art. 15

- Tav. n.2: Progetto aree verdi e parcheggi – comparto 2 scala 1:200

3. di rendere il presente atto immediatamente esecutivo al fine di provvedere tempestivamente all’attuazione delle previsioni del PRG.

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra trascritta;

Preso atto che la stessa è corredata del seguente parere, richiesto ed espresso ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267:

Dirigente del Settore Urbanistica in data 17.09.2009: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ed attestazione di non rilevanza contabile;

Con votazione unanime, effettuata per alzata di mano:

D E L I B E R A

di APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

Quindi il Presidente, stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione come sopra adottata;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione unanime, effettuata per alzata di mano

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
LINO MECHELLI

IL VICESEGRETARIO
Dr. ROBERTO CHICARELLA

Della suestesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Urbino,31.10.2009

IL VICESEGRETARIO
Dr. ROBERTO CHICARELLA

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

Urbino,

IL SEGRETARIO
Dr. MICHELE CANCELLIERI