



Deliberazione del Consiglio Comunale

N. 84	del Reg.	OGGETTO:	APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO RELATIVO ALL'AREA PER ATTIVITA' COMMERCIALI ALL'INGROSSO E AL DETTAGLIO E ATTIVITA' DIREZIONALI CONNESSE, IN LOCALITA' TRASANNI DI URBINO – P.R.G.: TAV. 201.IIIB6 (TVS), ZONA D3 E RELATIVA CONVENZIONE
Data 17.10.2001			

L'anno duemilauno il giorno diciasette del mese di ottobre

alle ore 17,35 , nella solita sala delle adunanze consiglieri del Comune suddetto.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria, che è stata partecipata ai Signori componenti il Consiglio a norma di Legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti	CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1. Galuzzi Massimo (SINDACO)	x		12. Mechelli Lino	x	
2. Ceccarini Lorenzo	x		13. Colocci Francesco	x	
3. Balducci Giuseppe	x		14. Marolda Gerardo Paolo Giovanni	x	
4. Muci Maria Clara	x		15. Bartolucci Raniero	x	
5. Munari Marco		X	16. Pandolfi Claudia		X
6. Gambini Maurizio		X	17. Foschi Elisabetta	x	
7. Edera Guido	x		18. Rossi Lorenzo		X
8. Bravi Adriana	x		19. Ciampi Lucia	x	
9. Violini Operoni Leonardo	x		20. Fattori Gabriele	x	
10. Serafini Alceo	x		21. Bastianelli Valentino		X
11. Torelli Luigi	x				

Assegnati n. 21
In carica n. 21

Presenti n. 16
Assenti n. 5

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza il Signor

nella sua qualità di **PRESIDENTE** - Assiste il Segretario Dott. ENNIO BRACCIONI

Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori: **SERAFINI, COLOCCHI, CIAMPI**

La seduta è Pubblica

Partecipano inoltre alla seduta gli Assessori: **DEMELI, GUIDI, SPACCA, SPALACCI, STEFANINI, UBALDI**

In continuazione di seduta - n. 6 dell'ordine del giorno.

(In precedenza sono entrati i consiglieri Rossi, Munari e Gambini e sono usciti i consiglieri Balducci, Violini e Fattori).

SONO PRESENTI N. 16 CONSIGLIERI.

* * *

Il Presidente pone in discussione l'argomento indicato in oggetto, che viene illustrato all'assemblea dall'Assessore all'Urbanistica GUIDI, in conformità della seguente proposta di deliberazione depositata agli atti nella cartella a disposizione dei consiglieri:

""

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che questa amministrazione con atto deliberativo di Consiglio Comunale n.59 del 14/07/2001 ha adottato il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in località Tasanni, zona D3, in variante alle previsioni del PRG vigente;
- che tale variante rientra nei limiti di cui all'art.15 della L.R. 34/92 in quanto le modifiche introdotte hanno un mero carattere specificativo delle previsioni del PRG e risultano necessarie ed utili ad eliminare le incongruenze rilevate fra la Tav. 201.III.B6 del PRG e la scheda progetto allegata alle specifiche urbanistiche, più precisamente:
 - consente di specificare e delimitare la posizione delle aree prospicienti la SS.423 su cui realizzare gli interventi di schermatura definiti dalle specifiche del PRG;
 - consente di definire le modalità di sistemazione delle aree che il PRG destina a pertinenza stradale poste tra il lotto di intervento e la strada comunale di Cal Massante;
- che in base alle considerazioni sopra svolte le modifiche introdotte alle tavole del PRG rientrano nella categoria delle "varianti non essenziali" citate nel parere della Provincia e assoggettate alle procedure dell'art.15 della LR 34/1992;
- che anche in base all'art.22 della L.R. 136 del 30/4/1999 spetta ai Comuni l'approvazione definitiva dei piani particolareggiati in variante non essenziale;
- che la suddetta deliberazione ed i relativi allegati sono stati depositati per giorni 30 presso la sede comunale - Ufficio Segreteria - a far data dal giorno 18 luglio 2000, affinché gli interessati potessero prenderne visione e presentare entro i successivi 30 giorni, le osservazioni e opposizioni;
- che durante i 30 giorni successivi al periodo di deposito non sono pervenute osservazioni né opposizioni, come risulta dall'attestato di deposito e pubblicazione. Anche dopo il periodo utile non sono pervenute osservazioni o opposizioni;
- che nel periodo di pubblicazione l'Ufficio ha potuto mettere a punto lo schema di convenzione che regolerà i rapporti fra l'Amministrazione Comunale ed i soggetti attuatori, in conformità a quanto disposto dall'art. 6, comma 2, delle NTA del piano particolareggiato;

Vista la Legge n.1150 del 17/8/1942;

Vista l'art.30 comma 3[^] della Legge Regione Marche n.34/1992 che stabilisce che il Consiglio Comunale approva definitivamente i piani, decidendo contestualmente in ordine alle osservazioni e opposizioni presentate;

D E L I B E R A

1. di dare atto che il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in località Trasanni, zona D3, adottato con delibera consiliare n.59 del 14/7/2001, ha seguito il regolare deposito previsto dall'art.30, comma 1, della Legge Regione Marche n. 34/1992, e che nel periodo utile non sono pervenute né osservazioni né opposizioni;
2. di approvare definitivamente, con le prescrizioni formulate in sede di adozione da Enti, Uffici e Commissioni, il Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica in località Trasanni, zona D3, adottato con delibera consiliare n.59/2001, citata, anche ai sensi del pt. a), art.3 della LR 5 agosto 1992 n.34 come modificato dall'art.1 della L.R. n. 18 del 24/2/1997;
3. di approvare lo schema di convenzione allegato alla presente, dando atto che la stipula di detta convenzione costituisce il presupposto per il rilascio delle concessioni edilizie all'interno del piano attuativo;
4. di autorizzare il Dirigente del Settore Urbanistica alla stipula della convenzione di cui sopra.

""

Poiché nessun Consigliere chiede di intervenire, il Presidente pone in votazione la suddetta proposta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione più sopra trascritta;

Preso atto che la stessa è corredata del seguente parere, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267:

Responsabile del Servizio Urbanistica in data 11.10.2001: parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Con votazione unanime, effettuata per alzata di mano:

A P P R O V A

la proposta di deliberazione sopra trascritta.

Quindi il Presidente propone di dichiarare immediatamente eseguibile la deliberazione come sopra adottata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata votazione unanime e palese:

D E L I B E R A

Di dichiarare la deliberazione suddetta immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267.

DT/EB/EBra/dp

CC1/

Approvato e sottoscritto:

Il Presidente

MUCI

Il Segretario

BRACCIONI

Prot. N. li, 27.10.2001

Il sottoscritto Segretario attesta che della suesesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs 18.8.2000 n° 267.

La stessa delibera viene inviata al competente Organo Regionale per il controllo preventivo di legittimità

Il Segretario

F.to

Dalla Residenza Municipale li,

Il sottoscritto Segretario attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il giorno

no festivo
di mercato

oppure dal al

Il Segretario

F.to

Prot. N.....

REGIONE MARCHE

COMITATO DI CONTROLLO
ANCONA

La Sezione nella seduta del

.....

non ha riscontrato vizi di legittimità.

IL SEGRETARIO

F.to

COMUNE DI URBINO

UFFICIO SEGRETERIA

L'atto è esecutivo dal17.10.2001.....

ai sensi dell'art. 134, del D.Lgs 18.8.2000 n. 267

Urbino li,17.10.2001.....

IL SEGRETARIO

F.toBRACCIONI.....