

I.M.P.: FABBRICATI INAGIBILI / INABITABILI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445)

Io sottoscritto _____

nato a _____ il _____ C.F.: _____

residente a _____ Via _____ n. _____

recapito telefonico _____ fax _____ e-mail _____

in qualità di proprietario/usufruttuario/titolare del diritto d'uso o abitazione/locatario finanziario

in qualità di legale rappresentante della società _____

C.F./P.IVA _____

avente sede legale in _____ Via _____ n. _____

a conoscenza di quanto previsto dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 sulla decadenza dai benefici e sulla responsabilità penale in caso di dichiarazioni false o mendaci, e sotto la mia personale responsabilità

DICHIARO

• che gli immobili di seguito indicati hanno i requisiti ai fini IMP per la riduzione della base imponibile nella misura del 50% ai sensi del vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

n.	Indirizzo	Foglio	Mappale	Sub.	Cat.	classe	Rendita Catastale
1							
2							
3							
4							

• che tali immobili, pertanto, versano in una situazione di **degrado sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente)** non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro e risanamento conservativo e/o di ristrutturazione edilizia, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 380/2001, e successive modifiche ed integrazioni, nonché del vigente Regolamento Edilizio Comunale;

• che tali immobili non sono oggetto di lavori di ristrutturazione finalizzati al recupero edilizio ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettere c) e d) del D.P.R. n. 380/2001, che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art.5, comma 6 del D.Lgs 504/92);

• che tali immobili sono di fatto inutilizzati

• Si allega relativa documentazione fotografica

Non si allega relativa documentazione fotografica

IMPORTANTE: non costituisce motivo di inagibilità o inabitabilità il mancato allacciamento degli impianti di fornitura di acqua, gas, luce elettrica, fognature

• Il sottoscritto dichiara inoltre che la presente dichiarazione, resa nell'interesse proprio, riguarda anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui ho diretta conoscenza:

1) Cognome e nome _____ CF _____

Nato/a a _____ prov _____ il _____

Residenza _____ prov _____ via _____ n. _____

2) Cognome e nome _____ CF _____

Nato/a a _____ prov _____ il _____

Residenza _____ prov _____ via _____ n. _____

3) Altri _____

NOTA BENE

- La presente dichiarazione ha decorrenza dalla data di presentazione della presente autocertificazione ovvero dalla data in cui è stato accertato dall'Ufficio Tecnico Comunale o da altra autorità o ufficio abilitato lo stato di inagibilità o inabitabilità ed è valevole fino al permanere delle condizioni che consentono l'applicazione della riduzione d'imposta.
- Il Comune si riserva di richiedere eventuale documentazione a comprova di quanto dichiarato.
- La dichiarazione ha valore anche per gli anni successivi se non intervengono modifiche; in tal caso deve essere presentata una nuova certificazione attestante l'avvenuta variazione oppure, in caso di perdita del relativo diritto, deve essere presentata apposita dichiarazione IMU su modello ministeriale così come indicato nelle "Istruzioni per la compilazione della dichiarazione".
- Nel caso che, a seguito di controlli dell'ufficio, non si riscontrino i presupposti previsti per l'agevolazione tributaria l'ufficio provvederà a recuperare la differenza d'imposta dovuta, maggiorata delle sanzioni e degli interessi secondo le vigenti disposizioni.
- Ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero, sottoscritta e, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un **documento di identità del sottoscrittore**, consegnata anche tramite incaricato, all'Ufficio competente, ovvero inviata a mezzo posta oppure via fax.
- Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30.06.2003, n. 196 Il sottoscritto/a dichiara di essere informato/a, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 del D.lgs 30.06.2003, n. 196 che i dati personali raccolti, sopra riportati, sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e saranno trattati anche con strumenti informatici, esclusivamente per tale scopo. E' informato/a altresì che i diritti esercitabili sono quelli di cui all'art. 7 del D.lgs 30.06.2003, n. 196.

Urbino, _____

firma del richiedente