



## COMUNE DI URBINO

Provincia di Pesaro e Urbino

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 246 del 29-12-2022

**Oggetto:** ADOZIONE SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025

L'anno duemilaventidue il giorno ventinove del mese di dicembre alle ore 09:15, nella sala delle adunanze del Comune, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale; in relazione all'oggetto sono presenti i Signori:

GAMBINI MAURIZIO	SINDACO	Presente
VETRI MARIANNA	VICESINDACO	Presente
FOSCHI ELISABETTA	ASSESSORE	Presente
CIOPPI ROBERTO	ASSESSORE	Presente
MAFFEI GIUSEPPINA	ASSESSORE	Presente
FEDELI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente

(P = Presente: A= Assente)

Risultano pertanto presenti n. 6 e assenti n. 0 Assessori.

Assume la presidenza il Signor GAMBINI MAURIZIO assistito dal Segretario Dott. CANCELLIERI MICHELE anche con funzioni di verbalizzante.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a ratifica	N
---------------------	---

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente proposta di deliberazione:

“Visto:

- Il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 recante *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”* (Decreto legislativo pubblicato nel Supplemento ordinario N. 10/L alla Gazzetta Ufficiale - Serie generale - n. 91 del 19 aprile 2016)(16A05218) (GU Serie Generale n.164 del 15-07-2016), come aggiornato da ultimo dalla Legge 11 settembre 2020, n. 120 e dalla Legge 29 luglio 2021, n. 108 e successivi decreti:

Visto in particolare:

- L'art. 21 "Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici" del succitato Decreto Legislativo che testualmente recita:
  1. *“Le amministrazioni aggiudicatrici adottano il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori e in coerenza con il bilancio e, per gli enti locali, secondo le norme che disciplinano la programmazione economico – finanziaria degli enti”*,
  2. [...]
  3. [...]
  4. [...]
  5. [...]
  6. *“Il programma biennale degli acquisti di beni e servizi e il programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e dell'Osservatorio di cui all'articolo 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e delle province autonome di cui all'articolo 29, comma 4”*,
  7. *“Con decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, da adottare entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente decreto, previo parere del CIPE, sentita la Conferenza unificata sono definiti:*
    - a) *Le modalità di aggiornamento dei programmi e dei relativi elenchi annuali;*
    - b) *I criteri per la definizione degli ordini di priorità, per l'eventuale sostituzione in lotti funzionali, nonché per il riconoscimento delle condizioni che consentano di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;*
    - c) *I criteri e le modalità per favorire il completamento delle opere incompiute;*

- d) *I criteri per l'inclusione di lavori nel programma e il livello di progettazione minimo richiesto per tipologia e classe di importo;*
- e) *Gli schemi tipo e le informazioni minime che essi devono contenere, individuate anche in coerenza con gli standard degli obblighi informativi e di pubblicità relativi ai contratti;*
- f) *Le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti delegano la procedura di affidamento”.*

8bis. [...].

8. [...].

**Atteso che:**

- In data 24 marzo 2018 è entrato in vigore il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16.01.2018, emesso ai sensi dell'art. 21 comma 8 del richiamato D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.:

**Visti in particolare:**

- L'art. 3 comma 1 del D.M. succitato ai sensi del quale le amministrazioni *“adottano il programma triennale dei lavori pubblici, anche consistenti in lotti funzionali di un lavoro, nonché i relativi elenchi annuali sulla base degli schemi-tipo allegati al presente decreto e parte integrante dello stesso, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 21, comma 1, secondo periodo, del codice, e in coerenza con i documenti pluriennali di pianificazione o di programmazione di cui al decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 228 e al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118”;*
- L'art. 3 comma 2 dello stesso Decreto che recita: *“gli schemi – tipo per la programmazione triennale dei lavori pubblici di cui all'Allegato I, sono costituiti dalle seguenti schede:*
  - a) *A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolate per annualità e fonte di finanziamento;*
  - b) *B: elenco delle opere pubbliche incompiute;*
  - c) *C: elenco degli immobili disponibili di cui agli articoli 21, comma 5 e 191 del codice, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta;*
  - d) *D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;*
  - e) *E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;*
  - f) *F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5”;*

**Considerato che:**

- Il programma triennale dei lavori pubblici va compreso nel Documento Unico di Programmazione (DUP) dell'ente, predisposto nel rispetto di quanto previsto dal principio applicato della programmazione di cui all'allegato n. 4/1 del Decreto Legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii.:
- Nella sezione operativa del DUP sono individuati, per ogni missione, i programmi che l'ente intende realizzare per conseguire gli obiettivi definiti nella sezione strategica con particolare riferimento a: piano opere pubbliche, piano

delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, programmazione fabbisogni di personale;

**Considerato quindi che:**

- Occorre procedere all'adozione delle schede che compongono il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2023/2025 e il relativo elenco annuale 2023, in ottemperanza alle disposizioni dell'art. 21 del citato Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Su conforme proposta del Responsabile per la redazione del programma dei lavori di cui all'art. 3 comma 14 del D.M. 14/2018 che coincide con la Responsabile del Settore Manutenzione Patrimonio – Progettazione OO.PP. individuato con Decreto Sindacale n. 21 del 30.12.2021 nella persona dell'Arch. Mara Mandolini;

**Esaminati:**

- I contenuti delle schede che compongono il programma triennale dei lavori pubblici 2023/2025, redatto per le opere rientranti nella disciplina del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., definito sulla base degli obiettivi raggiungibili dall'Amministrazione nel prossimo triennio, al fine di soddisfare i bisogni e le esigenze di investimento pubblico essenziali e d'istituto del Comune di Urbino;

**Verificato che:**

- Tale programma, in particolare per quanto attiene all'Elenco annuale dei lavori pubblici 2023, risulta adeguato alle priorità espresse dall'Amministrazione Comunale valutate sulla base degli interventi inseriti nella programmazione precedentemente approvata e compatibile con le risorse finanziarie previste per l'anno 2023;

**Acquisiti:**

- i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi dai competenti Responsabili del servizio, ai sensi dell'art. 49, comma 1. del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visti:**

- il D.Lgs n. 50/2016 e sm.
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16/01/2018.
- il D.Lgs. n. 267 del 2000.
- il D.Lgs. n. 165 del 2001.
- lo Statuto comunale.
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tutto ciò premesso, visto e considerato:

**DLIBERA**

1. di assumere la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di adottare lo schema di Programma Triennale dei lavori pubblici 2023/2025, riportato nelle schede allegate (a-b-c-e-f) alla presente, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;

3. di dare atto che la programmazione oggetto del presente provvedimento verrà pubblicata sul profilo dell'Ente, in conformità a quanto prescritto dall'art. 5, comma 5, del D.M. 14/2018;
4. di dare atto, infine, che il Programma Triennale dei lavori pubblici 2023/2025 e relativo elenco annuale 2023 saranno successivamente approvati e deliberati dal Consiglio Comunale, in coerenza con quanto previsto dal DUP e dal bilancio di previsione;

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.”

\*\*\*\*\*

PRESO ATTO che la proposta di deliberazione è corredata del/i seguente/i parere/i richiesto/i ed espresso/i ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267:

In ordine alla REGOLARITA' TECNICA:

Responsabile del Settore MANUTENZIONE PATRIMONIO - PROGETTAZIONE  
OO.PP., MANDOLINI MARA,  
in data 28-12-2022, Favorevole

In ordine alla REGOLARITA' CONTABILE:

Responsabile del Servizio Finanziario Bartolucci Leo,  
in data 28-12-2022, Favorevole

Con votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6  
totale voti contrari n. 0  
totale astenuti n. 0

**DELIBERA**

DI APPROVARE la su indicata proposta di deliberazione.

\*\*\*\*\*

## LA GIUNTA COMUNALE

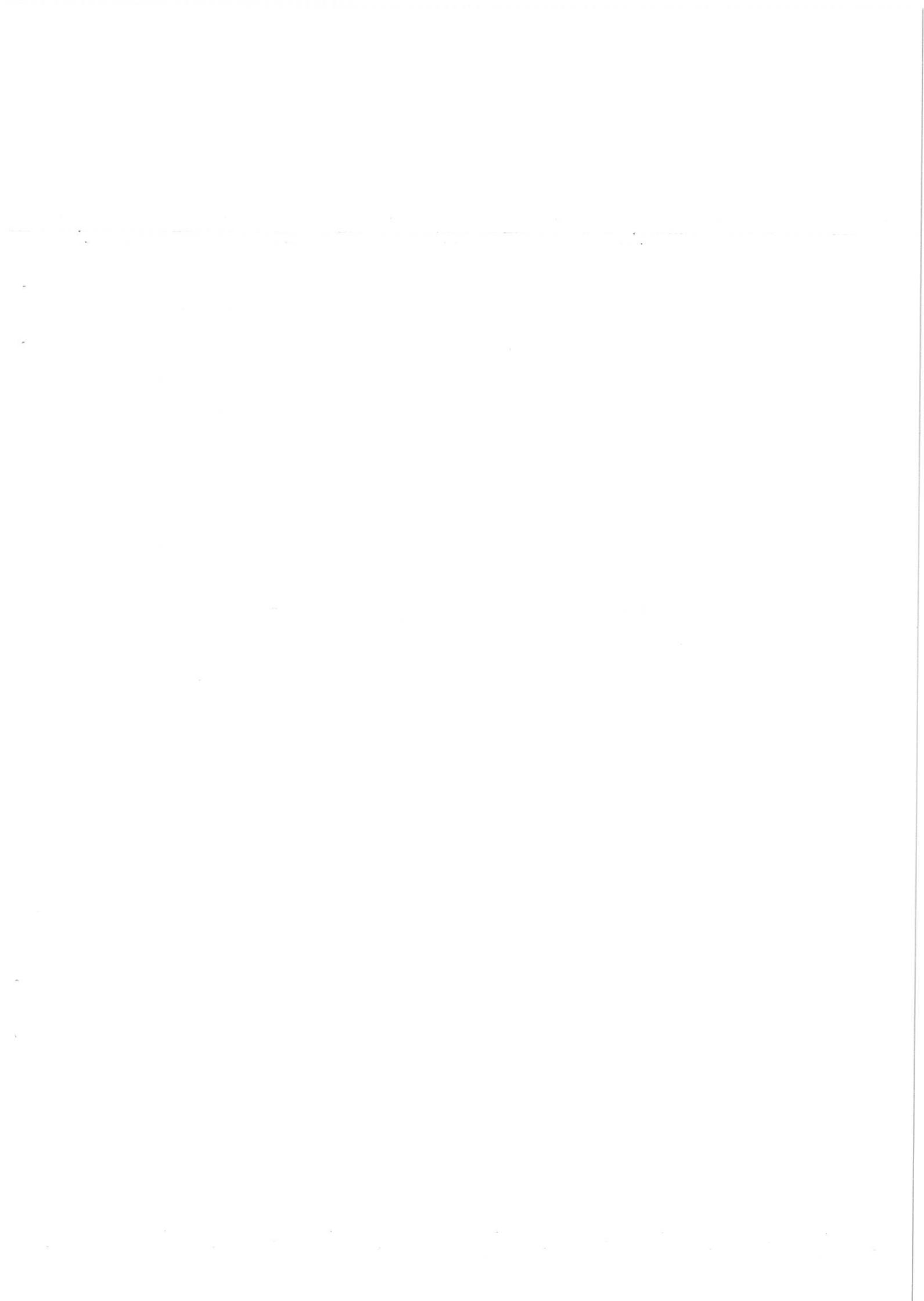
Stante l'urgenza di provvedere tempestivamente agli adempimenti successivi, a seguito di separata votazione effettuata per alzata di mano, che dà il seguente risultato:

GAMBINI MAURIZIO	Favorevole
VETRI MARIANNA	Favorevole
FOSCHI ELISABETTA	Favorevole
CIOPPI ROBERTO	Favorevole
MAFFEI GIUSEPPINA	Favorevole
FEDELI FRANCESCA	Favorevole

totale voti favorevoli n. 6  
totale voti contrari n. 0  
totale astenuti n. 0

### DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.



Del che si è redatto il presente verbale così approvato e sottoscritto:

Il Presidente  
GAMBINI MAURIZIO

Il Segretario  
CANCELLIERI MICHELE

Della su estesa deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio informatico del Comune per quindici giorni consecutivi ai sensi del combinato disposto dell'art. 124 comma 1 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e dell'art. 32 comma 1 della L. 18.06.2009 n. 69.

Urbino, **30 GEN 2023**

IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, trascorsi dieci giorni dall'ultimo di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs. 18/08/2000 n.267.

Urbino,

IL SEGRETARIO

**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI URBINO - Ufficio  
Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.**

**SCHEDA A: QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA**

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)			
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	18.153.453,86	29.443.395,30	14.552.123,38	62.148.972,54
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	1.500.000,00	0,00	0,00	1.500.000,00
stanziamenti di bilancio	2.491.000,00	358.333,34	500.000,00	3.349.333,34
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00
altra tipologia	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>totale</b>	<b>22.144.453,86</b>	<b>29.801.728,64</b>	<b>15.052.123,38</b>	<b>66.998.305,88</b>

Il referente del programma

MANDOLINI MARA

**Note:**

(1) La disponibilità finanziaria di ciascuna annualità è calcolata come somma delle informazioni elementari relative ai costi annuali di ciascun intervento di cui alla scheda D

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

29/12/2023



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI URBINO - Ufficio Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.

## SCHEDA B: ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'operazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (2)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL (3)	Percentuale avanzamento lavori (3)	Chiusa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente parzialmente completata dalla collettività? (4)	Stato di realizzazione dell'opera al 31/12/2023 (Tabella B.4)	Possibile utilizzo rinfunzionato dell'Opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera di cui all'articolo 831 del Codice? (5)	Vendita ovvero demolizione (6)	Oneri per la riqualificazione, eventuale bonifica del sito e demolizione	Parte di infrastruttura di rete
895E2000410002	OPERE DI RISANAMENTO DELLA PERIFERIA SUD-OCCIDENTALE DI URBINO (CANTIERE 1) - UBICATA IN LOCALITÀ SASSO	c	a	2008	1.816.998,00	1.816.998,00	587.000,00	1.229.998,03	51,16	a	Si	b	Si	a	No	No	0,00	No
832J10000310002	OPERE DI RISANAMENTO DELLA PERIFERIA NORD-OCCIDENTALE DI URBINO (CANTIERE 2) - UBICATA IN LOCALITÀ SASSO	d	a	2008	2.450.000,00	2.450.000,00	2.170.000,00	230.000,00	6,26	a	Si	n	Si	a	No	No	0,00	No
					4.276.998,00	4.276.998,00	2.757.000,00	1.519.998,03										

Il riferimento del programma  
MANDOLINI MARIA

**Note:**  
 (1) Indica il CUP dell'opera di manutenzione nel quale l'opera incompiuta rientra e appartiene per tutti i progetti avviati dal 1° gennaio 2003.  
 (2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.  
 (3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.  
 (4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere ripartito nell'elenco o cui alla scheda C, in caso di demolizione l'immobile deve essere ripartito nell'elenco o cui alla scheda D.

**Tabella B.1**

Indica la classificazione dell'operazione, relativa al completamento ed alla finalità dell'opera:  
 a) si intende ripartire l'esecuzione dell'opera per il cui completamento non sono necessari finanziamenti aggiuntivi  
 b) si intende ripartire l'esecuzione dell'opera avendo già rispetto i necessari finanziamenti aggiuntivi  
 c) si intende ripartire l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

**Tabella B.2**

Indica la classificazione dell'opera:  
 a) manutenzione  
 b) restauro

**Tabella B.3**

Indica la classificazione dell'opera:  
 a) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 b) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 c) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 d) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 e) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 f) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 g) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 h) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 i) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 j) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 k) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 l) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 m) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 n) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 o) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 p) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 q) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 r) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 s) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 t) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 u) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 v) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 w) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 x) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 y) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale  
 z) l'opera è stata chiusa per la quale l'opera è incompiuta in conseguenza di una variante progettuale

**Tabella B.4**

Indica lo stato di realizzazione dell'opera:  
 a) l'opera è stata completata  
 b) l'opera è stata completata  
 c) l'opera è stata completata  
 d) l'opera è stata completata  
 e) l'opera è stata completata  
 f) l'opera è stata completata  
 g) l'opera è stata completata  
 h) l'opera è stata completata  
 i) l'opera è stata completata  
 j) l'opera è stata completata  
 k) l'opera è stata completata  
 l) l'opera è stata completata  
 m) l'opera è stata completata  
 n) l'opera è stata completata  
 o) l'opera è stata completata  
 p) l'opera è stata completata  
 q) l'opera è stata completata  
 r) l'opera è stata completata  
 s) l'opera è stata completata  
 t) l'opera è stata completata  
 u) l'opera è stata completata  
 v) l'opera è stata completata  
 w) l'opera è stata completata  
 x) l'opera è stata completata  
 y) l'opera è stata completata  
 z) l'opera è stata completata

**Tabella B.5**

Indica lo stato di realizzazione dell'opera:  
 a) prevista in progetto  
 b) prevista in progetto  
 c) prevista in progetto  
 d) prevista in progetto  
 e) prevista in progetto  
 f) prevista in progetto  
 g) prevista in progetto  
 h) prevista in progetto  
 i) prevista in progetto  
 j) prevista in progetto  
 k) prevista in progetto  
 l) prevista in progetto  
 m) prevista in progetto  
 n) prevista in progetto  
 o) prevista in progetto  
 p) prevista in progetto  
 q) prevista in progetto  
 r) prevista in progetto  
 s) prevista in progetto  
 t) prevista in progetto  
 u) prevista in progetto  
 v) prevista in progetto  
 w) prevista in progetto  
 x) prevista in progetto  
 y) prevista in progetto  
 z) prevista in progetto



# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI URBINO - Ufficio Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.

## SCHEDA C: ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			Localizzazione - CODICE NUTS	Cessione o trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.21 comma 5 e art.22 comma 1 (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo ex art.22 comma 5 (Tabella C.2)	CUI incluso in programma di opere pubbliche ex art.21 comma 5 del D.L. 201/2011, convertito dalla L. 214/2011 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità su immobile e tipo di opera in cui è compresa l'opera cui si riferisce l'immobile (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)				
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annualità successive	Totale
												0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

**Note:**

(1) Codice obbligatorio "I" e numero immobile - cf. amministrazione - prima annualità del primo programma nel quale immobile, o stato esente, è progettato di s. c. s. s. c.

(2) Riferire il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata, non indicare alcun codice CUP.

(3) Se esistente un'opera incompiuta riportare il relativo codice CUP.

(4) Riferire l'amministratore cui il titolo immobiliare è intestato, ovvero il valore dell'immobile in lire (intero e frazione), quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) e il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

**Tabella C.1**

1. no
2. parziale
3. totale

**Tabella C.2**

1. no
2. Cassazione
3. su un diritto di godimento, a titolo di contributo, in cui l'immobile è stato realizzato sul suo territorio o nel territorio di competenza dell'organo di affidamento del concessionario

**Tabella C.3**

1. no
2. Sì, forma autorizzativa
3. Sì, come autorizzazione

**Tabella C.4**

1. no
2. cessione della proprietà, acquisto del tutto verso pubblico
3. vendita al mercato privato
4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento in senso dell'art.21

Il referente del programma

MANDOLINI MARA











# PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI URBINO - Ufficio Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.

SCHEDA E: INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del precedimento	Importo annualità	Importo intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di priorità (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL DUALE SE INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiuntivo o variato a seguito di modifica programma (*)
											* codice AUSA	denominazione	
LR200451041620230004	B31B2100150004	Costruzione Isola Traversi	MANDOLINI MAIRA	100.000,00	100.000,00	MIS	2	No	No	1			
LR200451041620230004	B31B2100151004	Costruzione Isola S. Bernardino	MANDOLINI MAIRA	380.000,00	380.000,00	MIS	2	No	Si	3	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
LR200451041620230005	B37H2000217001	Manichipoli Abatecello	MANDOLINI MAIRA	1.048.779,76	1.448.779,76	MIS	2	Si	Si	3	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
LR200451041620230006	B31B2100152004	Ampliamento dell'isola scolastica Pisapia GARDANA (prima fase)	MANDOLINI MAIRA	450.000,00	500.000,00	MIS	2	Si	No	1			
LR200451041620230008	B31B2100153003	Manichipoli Isola autobus via Glo dei Dobbin	MANDOLINI MAIRA	600.898,00	1.602.992,56	URB	1	Si	No	3	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
LR200451041620230009	B37H2100021005	Qualificazione Isola Humano	MANDOLINI MAIRA	125.000,00	125.000,00	VAB	3	No	Si	3			
LR200451041620230010	B36G1800030011	Programma Strutturato di intervento per la Qualificazione Urbanistica e Sicurezza delle periferie Comuni capoluogo di provincia - Prima Area (Matera, Catanzaro)	MANDOLINI MAIRA	2.039.000,00	4.309.000,00	URB	3	Si	Si	3	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
LR200451041620230011	B32A0000000011	Insediamento variano S.E. del Centro Storico in E.F. Fornace Vignola a S. Chiara	MANDOLINI MAIRA	600.000,00	800.742,00	COP	3	No	Si	3	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
LR200451041620230015	608F2000050005	Ampliamento area antica stadio Mandolizio	MANDOLINI MAIRA	690.000,00	690.000,00	CPA	2	No	No	3			
LR200451041620230020	B37D1800130012	Ampliamento asinico e efficientamento energetico Scuola Vignola	MANDOLINI MAIRA	1.600.000,00	4.590.255,48	ADN	1	No	No	4	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
LR200451041620230021	B31B2100151004	Realizzazione municipio e completamento qualificazione Prima Area	MANDOLINI MAIRA	150.000,00	300.000,00	URB	2	No	Si	1			
LR200451041620230026	B31B2000000006	Costruzione nuova scuola materna	MANDOLINI MAIRA	500.000,00	1.900.000,00	MIS	3	No	Si	1	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
LR200451041620230028	120F2100040001	Regolazione e valorizzazione della area antica del centro storico di Urbino e frazione di Canavaccio	MANDOLINI MAIRA	1.130.199,92	8.700.000,00	CPA	2	Si	Si	2	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
LR200451041620230029	B31B2100151001	Regolazione urbana nuova vialità	MANDOLINI MAIRA	1.201.641,18	9.950.000,00	MIS	2	Si	Si	1	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
LR200451041620230030	B37H2100229001	Regolazione urbana area periferia	MANDOLINI MAIRA	870.000,00	1.187.585,94	MIS	2	Si	No	3	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
LR200451041620230031	B36G2100260001	Qualificazione del centro storico di Urbino e frazione di Canavaccio	MANDOLINI MAIRA	651.900,00	15.000.000,00	MIS	3	Si	Si	1	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
LR200451041620230032	B36G1900015001	RECUPERO E INSERIMENTO CASA MAIALE IMPIELLO	MANDOLINI MAIRA	500.000,00	1.000.000,00	VAB	2	No	Si	1	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
LR200451041620230033	B36G2200015005	RIQUALIFICAZIONE RECUPERO FOTOMETRICO E CENNI ARCHEOLOGICI MUSEO CIOGGIERSI	MANDOLINI MAIRA	2.500.000,00	7.500.000,00	CPA	2	Si	Si	1	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
LR200451041620230034	B31B2000000005	Costruzione nuova area campi e parcheggi tra S. Giorgio e S. Maria	MANDOLINI MAIRA	500.000,00	1.500.000,00	URB	1	Si	Si	1	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
LR200451041620230041	B36G2000090001	Area di sosta attrezzata culturale recupero posizione ex porto ferroviario S. Chiara	MANDOLINI MAIRA	100.000,00	100.000,00	URB	1	No	Si	1	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
LR200451041620230044	B37H2000150004	Manichipoli S. Bernardino abate	MANDOLINI MAIRA	800.000,00	600.000,00	MIS	1	No	No	1	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	
LR200451041620230045	B31B2000040006	Costruzione Palazzina scuola di S. Chiara	MANDOLINI MAIRA	150.000,00	900.000,00	MIS	1	Si	No	1	159342	S.U.A. Stazione Unica Appaltante provincia di Pesaro e Urbino	



Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Responsabile del procedimento	Importo annuale	Importo intervento	Finanziaria (Tabella E.1)	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGATE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											credite AUSA	denominazione	
UR20045-104-162026005-0	B35042302700002	LAVORI DI REALIZZAZIONE BIKO PAVI DI LOCALITÀ CASARÉ DI URBINO 2 LOTTO	MANDOLINI MARIA	500.000,00	500.000,00	MIS	1	Si	Si	1			
UR20045-104-162026005-1	B34442300170005	Efficientamento energetico e manutenzione degli impianti tecnologici del teatro Raffaello Sanzio	MANDOLINI MARIA	100.000,00	100.000,00	VAB	2	Si	Si	3			
UR20045-104-162026005-3	B35042300250005	Efficientamento energetico degli edifici comunali	MANDOLINI MARIA	600.000,00	600.000,00	AMB	1	No	No	1			
UR20045-104-162026005-4	B34442300260004	Ricostruzione e qualificazione struttura ex Magas	MANDOLINI MARIA	1.500.000,00	3.500.000,00	MIS	2	Si	Si	1			

(\*) Tab. dati con i dati del sito in carica di modifica del programma

**Tabella E.1**

ABS - Acquisto beni e servizi  
 ABB - Acquisto beni e servizi  
 ABB - Obiettivi ambientali  
 COP - Completamento Opere Incomplete  
 CPA - Conservazione del patrimonio  
 CUP - Completamento o ampliamento di servizio  
 OIB - Obiettivi di bilancio  
 VAB - Valorizzazione beni vincolati  
 DEM - Demolizione Opere Incomplete  
 DEOP - Demolizione opere preesistenti o non più utilizzabili

**Tabella E.2**

1. progetto di rilievo tecnico - urbanistica - documento di fattibilità delle alternative progettuali  
 2. progetto di rilievo tecnico - urbanistica - documento finale  
 3. progetto di rilievo tecnico - urbanistica - documento finale  
 4. progetto esecutivo

Il referente del programma

MANDOLINI MARIA



**PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2023/2025 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI URBINO - Ufficio  
Manutenzione Patrimonio Progettazione OO.PP.**

SCHEDA F: ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE  
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)
L82004510418202200046	B35F22000240006	Manutenzione Straordinaria Scuola Elementare Pascoli	250.000,00	2	

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma

MANDOLINI MARA

