



COMUNE DI URBINO
Provincia di Pesaro e Urbino

DETERMINAZIONE

SETTORE CONTENZIOSO – CONTRATTI – SOCIETA' PARTECIPATE-ERP
POLITICHE EDUCATIVE – TRASPARENZA/ANTICORRUZIONE

N 15 Data 24-01-2024 N. Registro Generale 63	OGGETTO: APPROVAZIONE AVVISO DI RIAPERTURA DEI TERMINI DEL BANDO 2022 PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.
--	--

L'INCARICATA DI ELEVATA QUALIFICAZIONE DEL SETTORE

VISTO il seguente documento istruttorio predisposto dall' Ufficio ERP

Documento istruttorio
UFFICIO EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

Inizio documento istruttorio

DOCUMENTO ISTRUTTORIO
Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica

PREMESSO CHE la Legge Regione Marche 16 dicembre 2005 n. 36 e ss.mm.ii. avente ad oggetto "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative" e successive modificazioni e integrazioni, ha introdotto importanti novità in materia di assegnazione degli alloggi Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), trasferendo ai Comuni tutta una serie di obblighi, prima di competenza regionale, fra cui l'emanazione di un atto regolamentare, di competenza del Consiglio Comunale, con il quale disciplinare i criteri per le modalità di assegnazione degli alloggi ERP;

ATTESO CHE con Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 13/02/2018, il Comune di Urbino ha approvato lo schema di "Convenzione per la Gestione in Forma Associata delle Funzioni in Materia di Formazione della Graduatoria degli Aspiranti Assegnatari di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)", rinnovato con successiva Deliberazione n.85 del 21/12/2022, sottoscrivendo lo stesso in data 11/09/2023 e stabilendo funzioni, composizione, finalità, compiti in capo all' Unione Montana, alla Commissione Unica e ai Comuni, oltre che le spese di funzionamento e la durata della Convenzione stessa (valida fino al 31/12/2027);

VISTA, altresì, la sentenza della Corte Costituzionale n. 145 del 17/07/2023 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art. 20- *quater*, comma 1, lettera *a-bis*) della L.R. 36/2005 limitatamente alle parole "avere la residenza o";

CONSIDERATO che la suddetta sentenza della Corte Costituzionale n. 145 del 17/07/2023 si è anche espressa, al punto 6, nel seguente modo: "*All'esito della dichiarata illegittimità costituzionale parziale della disposizione censurata, residua la previsione del requisito della prestazione di attività lavorativa in ambito regionale da almeno cinque anni. In ragione delle operata delimitazione del thema decidendum, infatti, il requisito connesso all'attività lavorativa - oggetto invece anch'esso della più volte citata sentenza n. 44 del 2020, con cui questa Corte, investita di un'analoga questione su entrambi i requisiti di cui qui si discute, ne ha dichiarato l'illegittimità costituzionale sul presupposto della comune idoneità lesiva - non può essere oggetto della presente pronuncia;*

DATO ATTO CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 86 del 27/11/2023 il Comune di Urbino ha, conseguentemente, modificato il Regolamento recante "Criteri e modalità di assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica Sovvenzionata approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 45 del 25/07/2018 e modificato con successiva Deliberazione n. 28 del 29.04.2022;

CONSIDERATO che, alla data odierna, risulta non ancora concluso il procedimento relativo all'istruttoria, da parte della Commissione Unica presso l'Unione Montana Alta Valle del Metauro, delle domande presentate dagli aspiranti assegnatari di alloggi nel termine di cui al bando/avviso pubblicato dal Comune di Urbino in data 10.06.2022 in quanto non è stato ancora adottato l'atto di approvazione della graduatoria definitiva;

RITENUTO, pertanto, ai sensi dell'art.7 bis del Regolamento Comunale per le assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Urbino, opportuno permettere a coloro che, già in possesso alla data del 10.07.2022 (data di scadenza delle domande di cui al bando pubblicato in data 10.06.2022) dei requisiti modificati in forza della pronuncia della Corte Costituzionale n. 145/2023 come sopra specificato, vogliono partecipare, in qualità di aspiranti assegnatari di alloggi ERP, al bando pubblicato in data 10.06.2022;

RITENUTO necessario procedere, alla riapertura dei TERMINI DEL BANDO DI CONCORSO PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA NEL COMUNE DI URBINO, CON RISERVA DI UNA QUOTA ANNUALE DEL 33% DEGLI ALLOGGI DISPONIBILI DA ASSEGNARE IN FAVORE DI CATEGORIE SOCIALI previste dall'art.20 quinquies comma 2, lett g) della L.R. n.36/2005 e ss.mm.ii., ed indicate nell'art. 21 del Regolamento Comunale per le assegnazioni di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Urbino approvato con Delibera C.C. n.45 del 25.07.2018 e modificato con successiva Delibera C.C. n.28 del 29.04.2022 e n.86 del 27/11/2023;

PRECISATO inoltre che, così come previsto dall'art. 3 della Convenzione citata, l'Unione Montana Alta Valle del Metauro, ha concordato con l'Ufficio E.R.P. lo

schema di bando comprensivo del modello di domanda, di riapertura dei termini del BANDO 2022 per la formazione della graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Urbino;

CONSIDERATO pertanto necessario approvare l'allegato Avviso pubblico, comprensivo del modello di domanda

VISTI

- il Decreto del Sindaco n. 6 del 30.06.2023 con il quale è stato rinnovato l'incarico di Dirigente Unico al Dott. Marco Feduzzi;
- la Determinazione del Dirigente Unico n. 4 del 30.06.2023 con la quale sono stati conferiti gli incarichi di Elevata Qualificazione e le deleghe dirigenziali, confermando quelle in essere fino alla nuova individuazione, tra le quali quelle attribuite all'Avv. Federica Paleani, quale incaricata di Elevata Qualificazione del Settore;"
- l'art 107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
- l'istruttoria predisposta dall'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica

SI PROPONE

1. **di prendere atto** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** dell'avvenuta sottoscrizione, in data 11/09/2023, così come stabilito con Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 21/12/2022, della "Convenzione per la Gestione in Forma Associata delle Funzioni in Materia di Formazione della Graduatoria degli Aspiranti Assegnatari di Alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)", attraverso cui sono state stabilite funzioni, composizione, finalità, compiti in capo all'Unione Montana, alla Commissione Unica e ai Comuni, oltre che le spese di funzionamento e la durata della Convenzione (valida fino al 31/12/2027);
3. **di dare atto** che, così come previsto dall'art. 3 della Convenzione citata, l'Unione Montana Alta Valle del Metauro, ha concordato con l'Ufficio E.R.P. lo schema di bando comprensivo del modello di domanda, di riapertura dei termini del Bando pubblicato dal Comune di Urbino in data 10.06.2022 per la formazione della graduatoria per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Urbino;
4. **di approvare**, l'allegato avviso pubblico, comprensivo del modello di domanda relativo alla riapertura dei termini del Bando pubblicato dal Comune di Urbino in data 10.06.2022 per la formazione della graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
5. **di dare atto** che la presente determinazione rispetta gli obiettivi del Piano Esecutivo di Gestione;
6. **di precisare** che Responsabile del procedimento è la sottoscritta Dott.ssa Lucia Patrizia Soccio, Responsabile dell'Ufficio ERP;
7. **di dare atto** che, in relazione al presente atto, per la sottoscritta non ricorre conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 – bis della L. 241/90,

dell'art. 6 del DPR n. 62/2013 e dell'art. 4 del Codice di comportamento del Comune di Urbino e non ricorre l'obbligo di astensione previsto dall'art. 7 del DPR n. 62/2013 e dall'art. 5 del Codice di comportamento del Comune di Urbino;

La Responsabile del procedimento:
dott.ssa Lucia Patrizia Seccio



Fine documento istruttorio

DATO ATTO che il documento istruttorio di cui sopra risulta conforme agli obiettivi fissati dall'Amministrazione Comunale;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 147-*bis*, comma 1, del D. Lgs. n.267/2000, la sottoscritta esprime parere di regolarità tecnica favorevole attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa in ordine a quanto disposto con il presente atto;

RILEVATO che, in relazione al presente atto, per la sottoscritta non ricorre conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art.6-*bis* della L. n.241/90, dell'art.6 del DPR n.62/2013 e dell'art.4 del Codice di comportamento del Comune di Urbino e non ricorre l'obbligo di astensione previsto dall'art.7 del DPR n.62/2013 e dall'art.5 del Codice di comportamento del Comune di Urbino;

DETERMINA

- 1 di approvare il sopra riportato documento istruttorio;

Di rappresentare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 4, della Legge n. 241/90, che avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Marche entro 60 giorni e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

L'incaricata Di Elevata Qualificazione del Settore
Avv. Federica Palciani

Si certifica che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune di Urbino dal 24.01.2024 al 08.07.2024

Il/La responsabile per la pubblicazione



